

VICERRECTORADO DE PLANIFICACIÓN E INFRAESTRUCTURAS

INFORME SOBRE OBRAS

SESIÓN DEL CLAUSTRO (15/05/2009)

En el presente informe vamos a relacionar las obras puestas en marcha desde el año 2008, en las diversas instalaciones, edificios y otras dependencias que la Universidad de La Laguna dispone en sus diferentes campus. Para ello distinguiremos entre obras de reposición y mantenimiento (REM) y obras que suponen un incremento patrimonial de nuestra institución como son las nuevas edificaciones y las de rehabilitación y las que nos referiremos como INVERSIONES. Para llevar a cabo tal cometido se ha contado con la colaboración inestimable de los servicios de Mantenimiento, Oficina Técnica y Contratación así como la del Director de Secretariado D. Pedro Sánchez Luís. Desde este Vicerrectorado deseamos hacer patente nuestro más sincero agradecimiento por la disponibilidad y colaboración mostrada superando en muchos casos las obligaciones propias de sus respectivos puestos de trabajo. Al propio tiempo deseo trasladar mi reconocimiento al nuevo Vicegerente de Infraestructuras y Asuntos Económicos, D. José Agustín Melián Hernández, quien desde su incorporación, hace apenas dos meses, ha dado muestras palpables de una constante dedicación y entrega a las labores de planificación y gestión dentro del Vicerrectorado.

REM

Las obras llevadas a cabo a lo largo de 2008 y 2009 en este apartado han sido financiadas mayoritariamente con el presupuesto de 2008 por un total de 2.150.000 euros, cuyo plazo de ejecución finalizó el 30 de marzo y se realizaron, bien a través del Servicio de Mantenimiento, bien mediante la contratación de empresas externas. Para esto último se sacó un concurso de obras menores por un importe aproximado de 350.000 euros y que facilitó sobremanera la ejecución de las mismas. Para el año 2009 se tiene previsto repetir tal concurso una vez que el Gobierno de Canarias apruebe la programación de inversiones de la Universidad de La Laguna para el año 2009, programación que fue aprobada por el Consejo de Gobierno en su sesión de 17 de marzo de 2009.

OBRAS REALIZADAS

Edificio Central

- Acondicionamiento de la “antigua secretaría de Informática” en espacios del CCCTI y el nuevo vicerrectorado de Servicios Generales.
- Mejora de espacios dentro del CCTI

- Pintado de pasillos de Planta Baja y crujías sobre escalera central
- Pintura de cafetería y cubierta sobre la misma para reparación de humedades

Antiguas Torres de Química

- Pérgola exterior hacia la Avd. Trinidad
- Reparación mediante cotegrán en fachadas hasta segunda planta
- Obra de reforma de espacios en planta primera para la ubicación de diferentes de grupo de representación de profesores, alumnos y PAS.
- Obra de Conserjería para la Facultad de Educación a la entrada tras la Pérgola
- Diversas obras de mejora en el Edificio de Mantenimiento

Pabellón de Gobierno

- Revisión y colocación de todo el falso techo del Edificio
- Retirada de tabique de investigación y apertura de puerta en Vicegerencia
- Ampliación del espacio del Servicio de Contratación
- Mejora de la iluminación exterior y diversas actuaciones eléctricas

Naútica

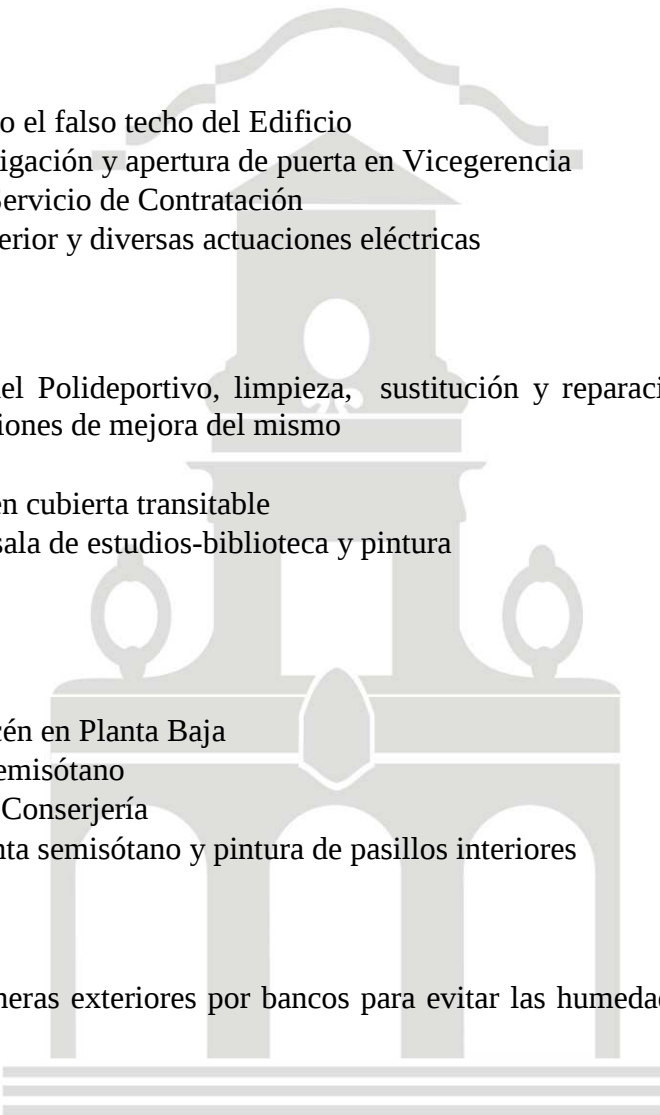
- Reparación de la cubierta del Polideportivo, limpieza, sustitución y reparación de ventanas junto a otras actuaciones de mejora del mismo
- Reparación de saneamiento
- Reparación de desperfectos en cubierta transitable
- Retirada de tabique anexo a sala de estudios-biblioteca y pintura
- Otras actuaciones de mejora

Filología

- Acondicionamiento de almacén en Planta Baja
- Reforma de Aula en planta semisótano
- Colocación de pavimento en Conserjería
- Reforma de despacho en planta semisótano y pintura de pasillos interiores

Enfermería y Fisioterapia

- Obra de sustitución de jardineras exteriores por bancos para evitar las humedades en muro



- Reparación de pavimentos en zona de circulación y de tanquillas en el interior del Edificio
- Acondicionamiento de vigilantes
- Adecuación y transformación (aula+aseo) en aseos masculinos y femeninos

Biología

- Reforma de Sala de Estudio en 1ª Planta y de Cafetería
- Reparación de humedades en cubierta
- Preparación de salas en la última planta para el traslado de un laboratorio de Geología
- Retirada del mobiliario en las salas de la última planta de la 1ª Torre y acondicionamiento de paso frente a depósito de agua
- Reparación de humedades en sala junto a jardinería

Arquitectura Técnica

- Diversas demoliciones de elementos en desuso

Química

- Reparación de baches en aparcamiento y de “shunts” en cubierta

Bellas Artes

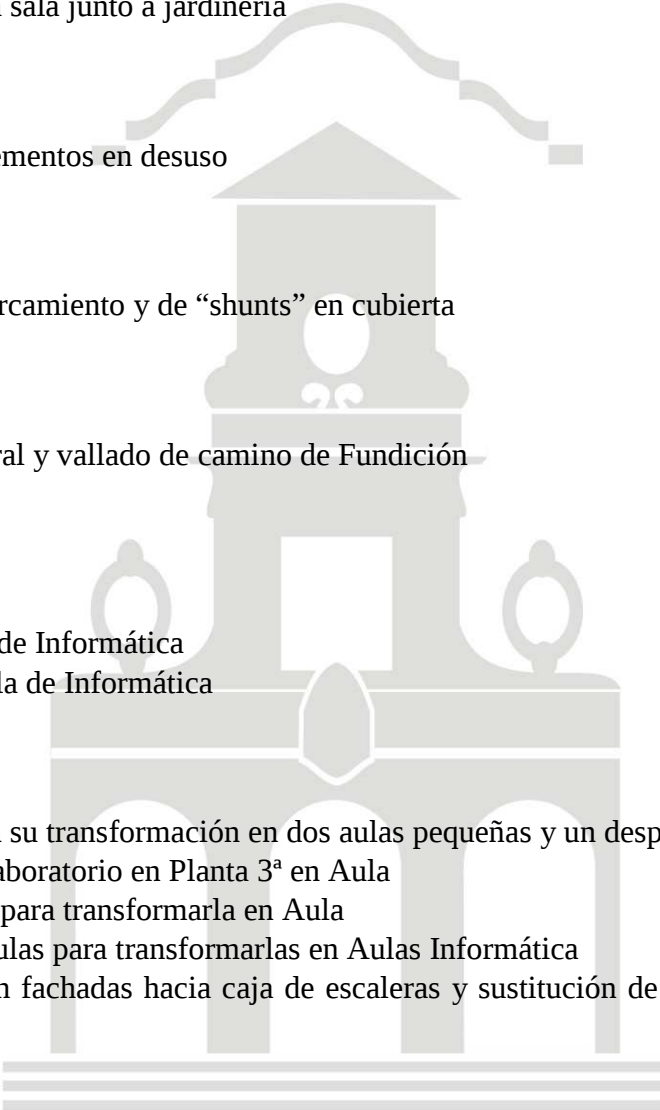
- Reposición de muro perimetral y vallado de camino de Fundición
- Reparación de humedades

Farmacia

- Acondicionamiento de Aula de Informática
- Instalación eléctrica para Aula de Informática

Educación

- Obra de reforma en aula para su transformación en dos aulas pequeñas y un despacho.
- Transformación de antiguo laboratorio en Planta 3ª en Aula
- Reforma de Aula de Estudio para transformarla en Aula
- Acondicionamiento de dos aulas para transformarlas en Aulas Informática
- Reparación de humedades en fachadas hacia caja de escaleras y sustitución de pavés por ventanas de aluminio



Derecho

- División de aulas y colocación de carpintería de aluminio
- Reparación de humedades en salón de grados

Biblioteca General

- Impermeabilización de cubiertas

Aulario de Guajara

- División de aulas
- Reparación de humedades mediante impermeabilización de canalones exteriores

Medicina

- Impermeabilización de cubiertas
- Obra de mejora de saneamiento
- Diversas actuaciones para la reubicación de espacios

Informática

- Construcción de muro de contención de tierras
- Acondicionamiento de la zona ajardinada y pavimentación de peatonales
- Rebaje de acera para mejorar la accesibilidad
- Insonorización de aulas

Agrarias

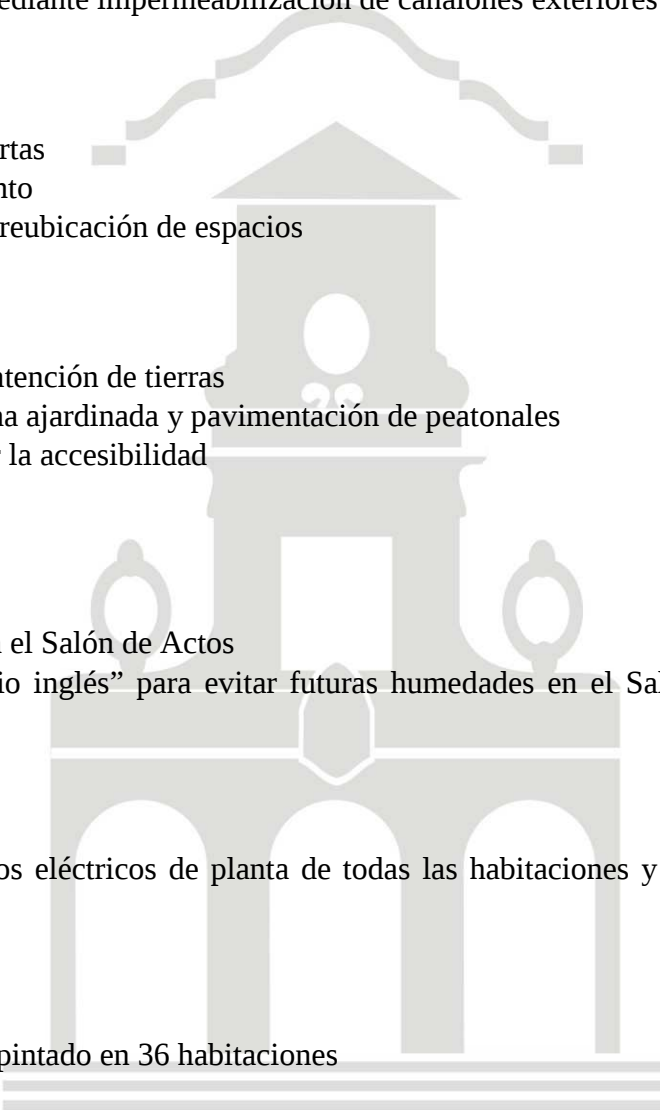
- Reparación de humedades en el Salón de Actos
- Obra de realización de “patio inglés” para evitar futuras humedades en el Salón de Actos

C.M. San Agustín

- Reforma de todos los cuadros eléctricos de planta de todas las habitaciones y zonas comunes

C.M. San Fernando

- Reparación de humedades y pintado en 36 habitaciones



- Reforma de la Lavandería
- Reparación de la cubierta del Gimnasio
- Colocación de rampas en exteriores para solventar el problema de la accesibilidad
- Reparación de desagües de las terrazas y limpieza de jardines traseros
- Colocación de alumbrado exterior en zona trasera
- Alicatado de “Offices” y rejuntado de platos de ducha
- Vaciado de libros descatalogados que ocupaban espacios en semisótano afectando a la propia seguridad del Edificio
- Pintado de todas las zonas comunes exteriores

Económicas y Empresariales

- Reparación de cubiertas

Matemática y Física

- Reparación de cubierta
- Rampas de accesibilidad

OBRAS EN EJECUCIÓN (EDIFICIO CENTRAL)

- Retirada de canaleta de instalaciones para mejorar el aspecto de los pasillos
- Retirada de instalaciones antiguas y protección de las actuales
- Retirada de la tronja de estructura metálica situada en el antiguo Laboratorio de Física de la Planta 1ª.
- Recuperación y pintado de pasillos en la Planta 1ª
- Obras en Aula anexa para la ampliación del CCTI
- Acondicionamiento de espacios para la ubicación definitiva de la OTRI y del Servicio de Gestión Académica
- Obras en aula anexa a portería para trasladar el Registro de la ULL
- Obras en la sala antigua sede del grupo SEULL para ampliación del CPD (Centro de Proceso de Datos) del CCTI
- Obras en antiguo laboratorio de Física para trasladar la Oficina Técnica
- Pintura de la antigua vivienda del conserje en planta segunda, reparación de humedades y sustitución de carpintería

OBRAS DE COMIENZO INMEDIATO (EDIFICIO CENTRAL)

- Obras en el baño de todas las plantas junto a escalera lateral derecha para instalar ascensor y hacer accesible el edificio

- Reforma de la antigua vivienda del conserje en planta segunda para trasladar el Gabinete de Análisis
- Restauración del aula junto a CCTI en planta primera para recuperarla como sala de juntas, conferencias y otros.
- Restauración del Aula Magna en planta primera
- Restauración y mejora de la Sala de Juntas frente a escalera central

INVERSIONES

OBRAS REALIZADAS

- Reparación de fachada (1ª fase) del Aulario de Guajara (750.000 euros)
- Pintura exterior del Edificio Central (Inversiones 2007: 140.000 euros)

OBRAS EN EJECUCIÓN

- Rehabilitación del Paraninfo (1ª Fase. Obra Civil). Presupuesto de contrata: 2.208. 000 euros. Dos modificados: 600.000 euros. Fecha de finalización: 31 de julio de 2009.
- Rehabilitación del Paraninfo (Equipamiento escénico). Presupuesto de contrata: 1.500.000 euros. Butacas: 170.000. Fecha de finalización: 31/07/2009
- Nuevo Edificio del SEGAI. Presupuesto de contrata: 1.650.000 euros. Fecha de finalización: 30 de mayo de 2009
- Nuevo Edificio de Bellas Artes. Presupuesto de contrata: 25.000.000 euros. Fecha de finalización (Nueva programación): 31 de marzo de 2011.

OBRAS EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

- Ampliación de la ETSI Informática. 1ª Fase. Obra Civil. Presupuesto de contrata: 5.000. 000 euros (Adjudicada). Plazo de ejecución: 18 meses.
- Planes de emergencia en R.U. Parque Las Islas y C.M. San Fernando. Presupuesto de contrata: 570.000 euros. (Adjudicada). Plazo de ejecución: tres meses.
- Ampliación del Nuevo Edificio del SEGAI. Presupuesto de contrata: 881.204,79 euros. Financiado con una aportación de 1.000.000 euros de la Agencia Canaria de Investigación, Innovación y Sociedad de la Información, aprobada por Resolución de su Director de 10 de diciembre de 2008.

- Ampliación del Aulario de Económicas y Empresariales. Presupuesto de contrata: 2.000.000 euros (Pendiente aprobación de programación de inversiones por el Gobierno de Canarias).
- Planes de emergencia en el C.M. Santa María. Presupuesto de contrata: 350.000 euros (Pendiente aprobación de programación de inversiones por el Gobierno de Canarias).
- Archivo Universitario. Presupuesto de contrata: 2.100.000 euros. (Pendiente aprobación de programación de inversiones por el Gobierno de Canarias)
- Ampliación de la ETSI Informática. Presupuesto de contrata: 4.000.000 euros. (Pendiente aprobación de programación de inversiones por el Gobierno de Canarias)
- Obra de sustitución de forjado en la planta 1ª del Edificio Central sobre antiguos laboratorios de Química y acondicionamiento de espacios bajo él. Presupuesto de contrata: 740. 000 euros (Convenio “Mejora de Campus”). Fecha de finalización: 31 de diciembre de 2009.
- Ampliación del CPD del Centro de Comunicaciones y Tecnologías de la Información. Presupuesto de contrata: 500.000 euros (Convenio “Mejora de Campus”). Fecha de finalización: 31 de diciembre de 2009.
- Mejora de Instalaciones Deportivas. Presupuesto de contrata: 335. 000 euros. (Convenio “Mejora de Campus”). Fecha de finalización: 31 de diciembre de 2009.

OBRAS FUTURAS

- Construcción del Nuevo Edificio de la Facultad de Educación
- Construcción de un Aulario en el Campus de Ciencias de la Salud
- Construcción de viviendas para profesores y alumnos en el Campus de Guajara
- Construcción de instalaciones deportivas en el Campus de Guajara
- Construcción de un Centro de Recursos para el aprendizaje y la Investigación (CRAI) en el Campus Central
- Construcción de un Edificio dedicado a la Innovación, Emprendeduría y Transferencia de resultados en el Campus de Guajara
- Construcción de un Mini-Aulario en el Campus de Guajara adaptado al Espacio Europeo de la Educación Superior (EEES)

La Laguna, a 11 de mayo de 2009

Fdo.: Pablo González Vera
Vicerrector de Planificación e Infraestructuras